

# Zentrum wird aufgewertet

## Ab Herbst zweite Bauphase auf Nordfeld / Wohnungen und Gewerbe entstehen



SO SOLL SICH DAS NEUE WOHNGEBÄUDE AUF DEN NORDFELD AUSSEHEN. ES WIRD VON DER H&T-IMMOBILIEN GMBH ERREICHTET.OSPA

MarkgrafenheideAuf dem sogenannten Nordfeld am Nettoparkplatz in Markgrafenheide sollen neben weiteren Wohnungen auch Gewerbeeinheiten entstehen. Investor Mathias Herrmann, Geschäftsführer der H&T-Wohnimmobilien GmbH lebt in der Nachbarschaft und fühlt sich mit dem Ort verbunden. Durch viele Gespräche mit Bewohnern weiß er, was sich die Bevölkerung wünscht.

„Wir werden versuchen, Gewerbetreibende wie einen Friseur, Apotheker, Pflegedienst, Arzt, Maniküre und Pediküre für die Räumlichkeiten zu gewinnen, die die entsprechenden Wünsche der Bevölkerung abdecken“, sagt er. Gerade auf dem Dienstleistungssektor und hinsichtlich von Gewerbeflächen gebe es in Markgrafenheide noch Bedarf. „Hinzu kommen im Sommer noch die Urlauber, die auch Wünsche haben und den Bedarf nach solchen Angeboten enorm erhöhen“, so Herrmann.

Der Verkauf weiterer Wohnungen, die im zweiten Bauabschnitt entstehen, startet voraussichtlich im Herbst. „Die Nachfrage zum weiteren Bauprojekt ist groß“, ergänzt Projektentwicklerin Kristina Bukin, die bei der Ospa das Vorhaben für den Investor betreut. „Es besteht ab sofort die Möglichkeit, sich auf die Interessentenliste für den in Kürze startenden Bauabschnitt setzen zu lassen.“

Das Gleiche gilt für Gewerbetreibende, die sich für Räume interessieren. Sie können sich ebenfalls mit dem Ospa-Vertrieb in Verbindung setzen. Zum jetzigen Zeitpunkt sind die Gewerberäume hinsichtlich der Größe noch planbar.

In der Nachbarschaft und nur 400 Meter vom Strand entfernt liegen die 33 Wohnungen der Wohnresidenz Markgrafenheide. Die neuen Eigentümer fühlen sich wohl im ruhig gelegenen Seebad, das mit solchem Ortsteilzentrum und mehr Wohnraum künftig weiter belebt wird. NNN

---